

Jegyzőkönyv

Készült: A Fórum 18 Lakásszövetkezet 2024. május 13-i rendes éves elszámoló közgyűlésén

Időpont: 2024-05-13, délután 17 óra 30 perckor

Helyszín: Német Nemzetiségi Iskolában / Budapest 1184, XVIII. Üllői út 380.

17 óra 30 perc, jelen van: 38 fő, ebből 14 meghatalmazás

Beer György szövetkezeti elnök bejelenti, hogy a közgyűlés nem határozatképes, meg kell várni a megismételt közgyűlés idejét. 17 óra 45 perc, (az időpont a továbbiakban Meghívóban 2024.05.15. 17:45 formátumban feltüntetve.)

A közgyűlésre meghívást kapott Kádár Tibor a helyi önkormányzati képviselő úr is, aki megérkezett és a jelenlevők a megismételt közgyűlési időpontig kérdéseket tehetek fel részére.

Megismételt közgyűlésen 17:45 perckor jelen van 40 fő, ebből 14 meghatalmazás (a továbbiakban a jegyzőkönyvben 40 fő-vel szerepeltetve)

A megismételt közgyűlés a jelen lévők számától függetlenül határozatképes.

Beer György megnyitja a közgyűlést. A kiküldött Meghívó szerinti menetben megkezdődik a közgyűlés.

Napirendi pontok:

1.Napirend:	17: 50	IGEN	Nem	Tartózkodik
a. <i>Levezető elnök,:</i>	<i>Beer György</i>	40	0	0
b. <i>jegyzőkönyvvezető:</i>	<i>Bauer Zsolt</i>	40	0	0
c. <i>jegyzőkönyv hitelesítő1:</i>	<i>Rétsán Attila Lajosné</i>	40	0	0
d. <i>jegyzőkönyv hitelesítő2:</i>	<i>Dercsényi Miklós</i>	40	0	0

2024.05.13/1 Határozat: a közgyűlés egyhangúlag megválasztotta Beer Györgyöt levezető elnöknek, Bauer Zsoltot jegyzőkönyv vezetőnek, Rétsán Attila Lajosné és Dercsényi Miklóst jegyzőkönyv hitelesítőkné.


2. Napirend:	17:55	IGEN	Nem	Tartózkodik
e. <i>Napirendi pontok elfogadása</i>		40	0	0
f. <i>Hangfelvétel készítésének elfogadása (2db Cd példány fog készülni amelyek elzárt, őrzött helyen lesznek tárolva)</i>		40	0	0
g. <i>Kivonatos - csak a határozatokat és kiegészítéseket tartalmazó - jegyzőkönyv készüljön</i>		40	0	0


2024.05.13/2 Határozat: a közgyűlés egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat, hangfelvétel készítését és azt, hogy kivonatos jegyzőkönyv készüljön.

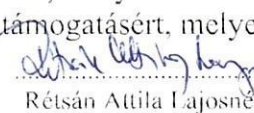
3.Napirend: A Szövetkezet elnökének beszámolója a 2023 évi gazdálkodásról


Beer György a szövetkezet elnöke megtartja az Igazgatóság beszámolóját a Meghívó melléklete szerint. Részletesen ismertette a Szövetkezet 2023 évi gazdálkodását, az elért eredményeket, és az elvégzett munkálatokat és a szövetkezet záró gazdasági helyzetét, mely kedvező.

Elmondta, hogy a szövetkezet a lehető legteljesebb tájékoztatást adta meg a meghívó mellékletében és a beszámolóban, ennek kapcsán a minden tulajdonosnak volt biztosítva lehetőség személyesen, telefonosan és e-mailben kérdésfeltételre, amire választ is adott az Igazgatóság. A 2023 évben kiemelt felújítás megtörtént a lépcsőházi világítások energia - takarékosná alakítása, mozgásérzékelős és LED-es lámpákkal, melyet 2024-ben zártak le. Ehhez a Szövetkezet indul az OTP Társasház felújítási pályázatán támogatásért, melyet nem nyert el és nem is kapott rá választ


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő1


Dercsényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

A tartozások és kintlévőségek behajtása eredményes volt, de vannak még tartozók akikkel szemben végrehajtás van folyamatban. Részletesen beszámol a bérleményi kiadásokról és gazdasági helyzetről. A részleteket az éves közgyűlési meghívó mellékletébe csatolt beszámoló tartalmazza a számszaki mellékletekkel. Tájékoztatás elhangzott a szövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentés eredményeként a lakásszövetkezet tekintetében jelentkező megtakarításról.

A beszámolóval kapcsolatban nincs kérdés, sem kiegészítés

Szavazás: 18:06 A 2023 évi beszámoló elfogadása: jelen van 40 fő

IGEN 40 NEM: 0 Tartózkodik:0

2024.05.13/3 Határozat: a közgyűlés a Szövetkezet Igazgatóságának és Elnökének 2023 évről szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

4. Napirend: A Felügyelő biztos beszámolója a 2023 év gazdálkodásának ellenőrzéséről

A Felügyelő személy Romfa Istvánné beszámolója a közgyűlési meghívóhoz csatolva kiosztásra került.

Azzal kapcsolatosan nincs észrevétel vagy kiegészítés, sem kérdés.

Szavazás: 18:08 A Felügyelő személy 2023 évi beszámolójának elfogadása: jelen van 40 fő

IGEN: 40 NEM: 0 Tartózkodik: 0

2024.05.13/4 Határozat: a közgyűlés a Felügyelő biztos 2023 évről szóló beszámolóját egyhangúlag elfogadta.

5. Napirend: A 2024 évi gazdálkodás tervezetének, felújításainak előterjesztése

A 2024 évi gazdálkodás és felújítási tervezete a meghívóhoz csatolva.

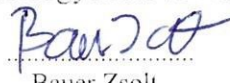
Beer György részletesen ismertette a tervezett karbantartásokat és felújításokat, valamint a tervezett üzemeltetési költségeket, a tervezett tartalékképzést egyben a felújítási alap Fundamenta megtakarítást is. Beszámol a bérlemények helyzetéről és a befolyó összegek – az eddigi évek szerint felújítási alapba történő beforgatásáról.


Elmondja, hogy a korábbi közgyűlést követően az akkori Biztosító felmondta a szerződést és a közgyűlésen elhangzottak szerint a legolcsóbb ajánlatot tevő Colonnade Biztosítóval kötöttek szerződést. A bejelentési és kifizetési folyamatokban szigorítások léptek életbe. A hazai piacon a biztosítók a Társasházi és szövetkezeti biztosításoknál 2024-ben drasztikus emeléseket hajtanak végre amit próbáltak betervezni, de a forduló és ár közlésük a közgyűlési megtartási törvényi. határideje utánra estik.

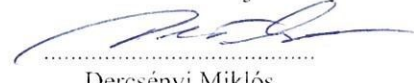
A 2024. évben egyéb önkormányzati pályázati támogatás nem került kiírásra, melyen a Szövetkezet el tudott volna indulni érvényesen.

2024 évben technológiai sorozatos meghibásodások miatt elindulna az Építő 10/B jobb lépcsőházi strang felújítása, mely az alaksori strang elzárók cseréjével kezdődik és csak minden érintett lakó külön írásos beleegyezésével valósulhat meg, mert bontási és bejutási munkálatokkal jár.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő 1


Deresényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

Ezek mellett megkezdjük a felszálló elzárók természetes elhasználódásból adódó cseréit elősként Építő 8 épületnél. További teljes strang felújítás nem indokolt, ha lesz is arra külön felújításként és közgyűlési jóváhagyásként fog majd sor kerülni.

A kaputelefonoknál az új lakók és cserélődő tulajdonosok miatt aktualizálásra kerülnek a táblán szereplő nevek. Az óriás plakátok helyek bérlését a Hirdető Bérlő még 2022 felmondta, de ide azóta sem lehet új Bérlőt találni a piaci szabályozások és a hely megközelítése miatt.

A beszámolóhoz (ezen napi rendi ponthoz) hozzászólt, kérdezett:

Dercsényi Miklós. Kérdezte, Építő 8/b lakáson belüli strang felújítás mikorra várható legkorábban?

Válaszolt Beer György, idén a legnagyobb valószínűséggel az Építő 8/b-ben strang felújításra nem kerül sor. Legnagyobb problémát az Építő 10/b lépcsőházban tapasztaltunk. Itt tervezetten idén kezdődnek meg a felújítások, amennyiben a problémák nem szűnnek. Golyós szelepes strang elzárókat kiemelten cseréljük a 8/b és 10/b lépcsőházakban. Amennyiben a helyzet szükségessé teszi csak akkor indítjuk el a 8/b lépcsőházban a strang vezetékkel kapcsolatos munkákat, de előre tervezzük.

Szavazás: 18:19 A 2024 évi beszámoló elfogadása: jelen van 40 fő

IGEN: 40 NEM: 0 Tartózkodik:0

2024.05.13/5 Határozat: a közgyűlés a Szövetkezet 2024 évi gazdálkodás és felújításainak tervezetét egyhangúlag elfogadta.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő 1


Dercsényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

6. Napirend: A nem szövetkezeti tagok fizetési kötelezettsége, a vízóra nélküli lakások díjai, nem fizetés miatti kizárások (csatolt melléklet)

Beer György részletesen kifejti, hogy a nem lakásszövetkezeti tagok nem részesülhetnek a tagság előnyeiből. A javasolt fizetendő összegek nem tagok esetén, **2025. január 1-től:**

NEM TAG TULAJDONOSOK					
Lakás alapterület m2	Kedvezményes közösköltség lakásszövetkezeti tagoknak (fenntartás + felújítás rész összesen)	Jelenlegi többlet közösköltség nem szövetkezeti tagnak havidíj	Közösköltség növekedés	Közösköltség	Fizetendő havi közös költség (fenntartás + felújítás rész összesen) Összeg 2025.01.01-től
39	7 490 Ft	6 940 Ft	1 995 Ft	14 430 Ft	14 430 Ft
43	8 255 Ft	7 655 Ft	2 200 Ft	15 910 Ft	15 910 Ft
45	8 640 Ft	8 010 Ft	2 300 Ft	16 650 Ft	16 650 Ft
50	9 600 Ft	8 900 Ft	2 555 Ft	18 500 Ft	18 500 Ft
51	9 790 Ft	9 080 Ft	2 605 Ft	18 870 Ft	18 870 Ft
52	9 985 Ft	9 255 Ft	2 660 Ft	19 240 Ft	19 240 Ft
53	10 175 Ft	9 435 Ft	2 715 Ft	19 610 Ft	19 610 Ft
55	10 560 Ft	9 790 Ft	2 810 Ft	20 350 Ft	20 350 Ft
57	10 945 Ft	10 145 Ft	2 910 Ft	21 090 Ft	21 090 Ft
58	11 135 Ft	10 325 Ft	2 960 Ft	21 460 Ft	21 460 Ft

A kizárt tagok közös költsége megegyezik a nem lakásszövetkezeti tagok közös költségével.

Közös költség m2 díja és annak felosztása:	havi m2 díj
Szövetkezeti tagoknak közös költség összesen m2-re	384 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01-től a közösköltségben a felújítási alap díj m2-re:	136 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01.-től a közösköltségben a fenntartási díj m2-re:	248 Ft

A vízóra és mérőórával nem rendelkezők ezen a közös költségen felül fizetik a megállapított használati vízdíjat. A vízórával nem rendelkező tulajdonosok havi díja a közgyűlési határozatot követő hónaptól számítottan 9 000 Ft azaz kilencezer forint. A vízóra nélküli lakások díjai az összes közös költség és a vízdíj ezek együtt adják a vízóránélküli lakások teljes közös költségét. Az előterjesztett postázási és többlet kezelési költségekkel együtt.

Szavazás: **18:22 Nem tagok és vízóra nélküli lakások közös költség elfogadása 2025.01.01-től:**

jelen van 40 fő

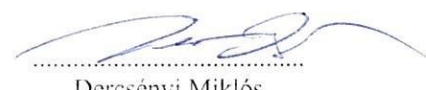
IGEN: 40 NEM: 0 Tartózkodik: 0

2024.05.13/6 Határozat: A közgyűlés a nem szövetkezeti tagok és vízóra nélküli tulajdonosok fizetési kötelezettségeit 2025. január 1-től, nem fizetés esetén kizárással elfogadta.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő


Deresényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

7. Napirend A közös költség változás mértéke szövetkezeti tagoknak 2025 január01-től (tartalmazza a szemétszállítás díját)

Beer György részletesen kifejti, hogy a jelenlegi piaci helyzet, közüzemi díjemelések, valamint az infláció valamint a helyi és vállalkozói adók emelése, biztosítási díjak miatt nem lakásszövetkezeti tagok közös költségének emelése szükséges a részleteket a Meghívó és mellékleti tartalmazzák. A javasolt fizetendő összegek a tagok esetén, **2025 január 1-től:**

TAG TULAJDONOSOK					
Lakás alapterület m2	Jelenlegi kedvezményes közösköltség lakásszövetkezeti tagoknak (fenntartás + felújítás rész összesen)	Jelenlegi többlet közösköltség szövetkezeti tagnak havi díj	Közösköltség növekedés	Közösköltség m2 számítás szerint	Fizetendő havi közös költség (fenntartás + felújítás rész összesen) Kerekített Összeg 2025.01.01-től
39	6 220 Ft	0 Ft	1 268 Ft	7 488 Ft	7 490 Ft
43	6 855 Ft	0 Ft	1 401 Ft	8 256 Ft	8 255 Ft
45	7 180 Ft	0 Ft	1 460 Ft	8 640 Ft	8 640 Ft
50	7 975 Ft	0 Ft	1 625 Ft	9 600 Ft	9 600 Ft
51	8 130 Ft	0 Ft	1 662 Ft	9 792 Ft	9 790 Ft
52	8 290 Ft	0 Ft	1 694 Ft	9 984 Ft	9 985 Ft
53	8 445 Ft	0 Ft	1 731 Ft	10 176 Ft	10 175 Ft
55	8 770 Ft	0 Ft	1 790 Ft	10 560 Ft	10 560 Ft
57	9 090 Ft	0 Ft	1 854 Ft	10 944 Ft	10 945 Ft
58	9 250 Ft	0 Ft	1 886 Ft	11 136 Ft	11 135 Ft
Közös költség m2 díja és annak felosztása:					havi m2 díj
Szövetkezeti tagoknak közös költség összesen m2-re					192 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01-től a közösköltségben a felújítási alap díj m2-re:					68 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01.-től a közösköltségben a fentartási díj m2-re:					124 Ft

Szavazás: 18:24 Szövetkezeti tagok lakásainak közös költség elfogadása 2025.01.01-től: jelen van 40. fő

IGEN: 40 NEM: 0 Tartózkodik:0

2023.05.15/7. Határozat: A közgyűlés elfogadta a fizetendő közös költség előírásokat szövetkezeti tagok részére 2025. január 01-től.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő


Deresényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

8. Napirend: Az épületek külső és belső falazatainak és strangjait érintő határozati javaslat

Beer György részletesen kifejti, hogy mint a beszámolóban is leírásra került az utóbbi években sok új tulajdonos és örökös jutott ingatlanhoz és ezen új tulajdonosok illetve több régebbi tulajdonos is egyre gyakrabban kezdik meg lakásaik felújítását, modernizálását és vele együtt a lakásuk belső építészeti átalakítására is sor kerülhet. Ezen a munkálatok egy részét az SZMSZ V. Fejezet második bekezdésében, és a VI Fejezet X. Fejezet 3. pontjában szabályozza.

A fenti szabályozásokon felül szükségessé vált egy határozatban további szabályozás, mert gyakorta merül fel, hogy egyes átalakítások alkalmával a belső (hideg, meleg) vizes strangokhoz, szennyvíz strangokhoz, fűtés megoldáshoz a lakáson belül hozzányúlnak vagy átalakítanak. Ekkor előfordulhat, hogy a szövetkezeti közös tulajdonú függőleges strangokhoz is hozzányúlnak vagy bekötésekkel annak állagát rontják illetve hatással van a többi lakás hálózati részére.

Javasoljuk, hogy minden a fentiekben felsorolt részeket érintő munkálatok megkezdése előtt minden tulajdonosnak kötelessége részletes leírással, írásban, aláírtan kérnie a Szövetkezet igazgatóságát a munkálatok elvégzéséhez történő jóváhagyásra, úgy, hogy belső válaszfalat, fal vagy falrész átalakítás, megbontás esetén statikus által hozott engedély és megvalósíthatósági igazolással. Ennek hiányában és a jóváhagyás hiányában minden felelősség az átalakított ingatlan tulajdonosát/it terheli a biztosítási káresemények kinemfizetési költségeivel együtt tagi kizárással.

A beszámolóhoz (ezen napi rendi ponthoz) hozzászólt, kérdezett:

Blaskó Anikó. Kérdezte, hogy a szövetkezet rendelkezésére állnak-e különböző lakástípusokhoz tartozó alaprajzok.

Válaszolt Beer György. Igen, a szövetkezet rendelkezik vele.

Szavazás: 18:32 Az épületek külső és belső falazatainak és strangjait érintő határozati javaslat elfogadása: jelen van 40 fő

IGEN: 40 NEM: 0 Tartózkodik:0

2024.05.13/8 Határozat: A közgyűlés úgy dönt és elfogadja az átalakítási határozati javaslatot az alábbi tartalommal: A Fórum 18 Lakásfenntartó Szövetkezet kezelésében lévő épületeihez külső és belső falazatainak és strangjait, szerkezetét (azaz a lakásokon belüli külső és belső falazatainak, válaszfalainak, fal és falrészeinek továbbá vizes- valamint csatornázási- függőleges strangjait érintő, bontása, eltávolítása, átépítése esetén vagy a fűtési kialakítás megváltoztatásakor az átalakítások minden a fentiekben felsorolt részeket érintő) vagy ahhoz kapcsolódó és érintő tulajdonosi (lakói, bérlői, üzleti bérlői) mindennemű felújítás, átalakítás, modernizációt a - munkálatok megkezdése előtt - bejelentési és jóváhagyási kötelezettség érinti az LKSZ Igazgatósága részéről, azzal a kitételrel, hogy bármelyik falazatot érintő bontás esetén statikus vélemény benyújtás szükséges a tulajdonos költségén. A munkálatok a Szövetkezet igazgatóságának hozzájárulása nélkül nem kezdhető meg. A Szövetkezet a statikus jóváhagyása esetén hozzájárulást nem tagadhat meg, csak abban az esetben ha az lakások között megváltozással jár vagy külsőfalazatot érint. A bejelentés jóváhagyás nem mentesíti a Tulajdonost az egyéb kötelezettségei és munkálatokból vagy az átalakítás miatt bekövetkezett és fakadó káresemények következményei alól. A bejelentés vagy jóváhagyáshiányából fakadó mindennemű káreseménykötelezettség a tulajdonost terheli.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő 1


Dercsényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

9. Napirend: Tulajdonosi klíma kialakítása, kivitelezése és annak jóváhagyása

Beer György részletesen kifejti, hogy mint a beszámolóban megküldésre került az utóbbi években sok új tulajdonos és örökös jutott ingatlanhoz és ezen új tulajdonosok és több a régebbi tulajdonos is egyre gyakrabban kezdik meg lakásaikban légkondicionáló – klíma kiépítését és a külső egységek felszerelését.

Ezen a munkálatok egy részét, az SZMSZ V. Fejezet második bekezdése, és a VI Fejezet X. Fejezet 3. és 12. pontjában is szabályozza és azt tartalmazza, hogy mely szerint csak és kizárólag úgy telepíthető a külső egység, hogy a szövetkezeti tulajdonú és szigetelt külső fal nem fúrható meg, oda klíma külső egység nem szerelhető csak a kilépő erkélyekre, francia erkélyre vagy a párkányhoz fogatva, rácsra, belső erkélynél csak a nem szigetelt belső falra.

A fenti szabályozásokon felül szükségessé vált egy határozatban további szabályozás, mert gyakorta merül fel, hogy egyes klíma telepítések során ezeket nem veszik figyelembe, illetve a kondenzációs vizet rosszul vezetik el.

A határozati javaslatához (ezen napi rendi ponthoz) hozzászólt, kérdezett:

Fehérné Láncai Erzsébet elmondta, hogy a szomszédok beleegyezésének szükségességével nem ért egyet. Tartva a szomszédok által érzékelt zajártalom objektív megítélésének hiányától. Ezt követően több részvevő is jelezte ezzel megegyező észrevételét és módosítási kérését.

Blaskó Anikó. Elmondta, hogy az esetleges zajártalom mérésének megvan a hivatalos eljárása. Mi számít, illetve mi nem számít zajártalomnak.

Válaszolt Beer György. A jelenlévők egyetértenek-e abban, hogy a téma tárgyát képező napirendi pont megfogalmazása kerüljön helyesbítésre? Ami értelmében: „A szomszédok többségének (2/3-os) hozzájáruló nyilatkozatai” mondatrész kerüljön ki a határozati javaslatból. A felvetést a jelenlévők támogatják, mellyel a közgyűlésen részvevő Madocsi Ügyvédi irodát képviselő ügyvéd is egyetértett. Beer György a szövetkezet jelenlévő ügyvédjével egyeztetve, a napirendi pont megváltoztatását szavazásra bocsátja:

Szavazás: 18:43 Jelen napirendi pont határozati szövegezésének átfogalmazásával ki ért egyet? Jelen van 40 fő

IGEN: 32 NEM: 1 Tartózkodik: 7

A közgyűlés úgy dönt és elfogadja, hogy a „A szomszédok többségének (2/3-os) hozzájáruló nyilatkozatai” szövegrész kerüljön ki a határozati javaslat szövegezéséből.

Szavazás: 18:44 Tulajdonosi klíma kialakítása, kivitelezése és annak jóváhagyását érintő határozati javaslat elfogadása: jelen van 40 fő

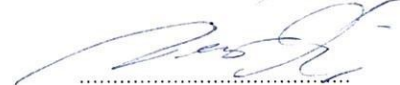
IGEN: 32 NEM: 1 Tartózkodik: 7

2024.05.13/9 Határozat: A közgyűlés úgy dönt, elfogadja a tulajdonosi klíma bejelentési kötelezettségről és annak kialakításokról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint: A Fórum 18 LKSz SZMSZ V. Fejezet második bekezdés, a VI Fejezet X. Fejezet 3. és 12. pontjában rögzítettek felül, minden tulajdonos, aki klímát kíván felszereltetni köteles a telepítés előtt beleegyező nyilatkozatot kérni a Szövetkezet Igazgatóságától jóváhagyásra, mert a külső falszerkezet a Szövetkezet tulajdona.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő 1


Dercsényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2

A Szövetkezeti igazgatóság jóváhagyása nélkül a klíma külső egységének telepítése nem kezdhető meg. A nyilatkozat és a jóváhagyás hiányában valamint a nem jóváhagyott és a nem bemutatott iratok szerinti kialakítás és telepítés esetén minden felelősség, kár és káresemény, költség az érintett klímás ingatlan tulajdonosát/it terheli a biztosítási káresemények kinemfizetési költségeivel együtt, egyben a szövetkezeti tag tulajdonos esetén kizárásra kerül.


Egyéb közgyűlési kiegészítések a jegyzőkönyvbe:


1., Beer György elmondja, hogy a XVIII. kerületi Önkormányzat illetékes hatósága részére ügyvédi ellenjegyzéssel levelet küldenek, melyben kéri, hogy a 1184, Budapest Üllői út 368 szám alatti 24 darab lakás és helyrajzi szám szerint valós és jó utcacímét helyesbítse nyilvántartásában az Önkormányzat és járjon el a földhivatalnál a bejegyzés tekintetében. Mert a Szövetkezet SZMSZ-ben 2018. év óta helyesen szerepel, de az illetékesek egy sorral lejjebb lévő üzletsort nézik és arra adják ki a cím igazolásokat.

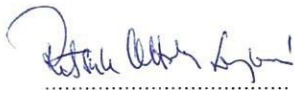
10. A közgyűlés lezárása

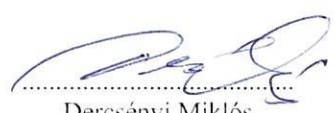
18:45 perckor a levezető elnök megköszöni a jelenlétet, és a közgyűlést bezárja.

Jegyzőkönyv készült és lezárva: Budapest, 2024. május 13.


Beer György
Levezető elnök


Bauer Zsolt
Jegyzőkönyv vezető


Rétsán Attila Lajosné
jegyzőkönyv hitelesítő 1


Dercsényi Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő 2