

Fórum 18 Lakásfenntartó szövetkezet közös költség alakulása

2025.01.01-től

TAG TULAJDONOSOK					
Lakás alapterület m2	Jelenlegi kedvezményes közösköltség lakásszövetkezeti tagoknak (fenntartás + felújítás rész összesen)	Jelenlegi többlet közösköltség szövetkezeti tagnak havi díj	Közösköltség növekedés	Közösköltség m2 számítás szerint	Fizetendő havi közös költség (fenntartás + felújítás rész összesen) Kerekített Összeg 2025.01.01-től
39	6 220 Ft	0 Ft	1 268 Ft	7 488 Ft	7 490 Ft
43	6 855 Ft	0 Ft	1 401 Ft	8 256 Ft	8 255 Ft
45	7 180 Ft	0 Ft	1 460 Ft	8 640 Ft	8 640 Ft
50	7 975 Ft	0 Ft	1 625 Ft	9 600 Ft	9 600 Ft
51	8 130 Ft	0 Ft	1 662 Ft	9 792 Ft	9 790 Ft
52	8 290 Ft	0 Ft	1 694 Ft	9 984 Ft	9 985 Ft
53	8 445 Ft	0 Ft	1 731 Ft	10 176 Ft	10 175 Ft
55	8 770 Ft	0 Ft	1 790 Ft	10 560 Ft	10 560 Ft
57	9 090 Ft	0 Ft	1 854 Ft	10 944 Ft	10 945 Ft
58	9 250 Ft	0 Ft	1 886 Ft	11 136 Ft	11 135 Ft
Közös költség m2 díja és annak felosztása:					havi m2 díj
Szövetkezeti tagoknak közös költség összesen m2-re					192 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01-től a közösköltségben a felújítási alap díj m2-re:					68 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01.-től a közösköltségben a fenntartási díj m2-re:					124 Ft

NEM TAG TULAJDONOSOK					
Lakás alapterület m2	Kedvezményes közösköltség lakásszövetkezeti tagoknak (fenntartás + felújítás rész összesen)	Jelenlegi többlet közösköltség nem szövetkezeti tagnak havidíj	Közösköltség növekedés	Közösköltség	Fizetendő havi közös költség (fenntartás + felújítás rész összesen) Összeg 2025.01.01-től
39	7 490 Ft	7 486 Ft	2 541 Ft	14 976 Ft	14 976 Ft
43	8 255 Ft	8 257 Ft	2 802 Ft	16 512 Ft	16 512 Ft
45	8 640 Ft	8 640 Ft	2 930 Ft	17 280 Ft	17 280 Ft
50	9 600 Ft	9 600 Ft	3 255 Ft	19 200 Ft	19 200 Ft
51	9 790 Ft	9 794 Ft	3 319 Ft	19 584 Ft	19 584 Ft
52	9 985 Ft	9 983 Ft	3 388 Ft	19 968 Ft	19 968 Ft
53	10 175 Ft	10 177 Ft	3 457 Ft	20 352 Ft	20 352 Ft
55	10 560 Ft	10 560 Ft	3 580 Ft	21 120 Ft	21 120 Ft
57	10 945 Ft	10 943 Ft	3 708 Ft	21 888 Ft	21 888 Ft
58	11 135 Ft	11 137 Ft	3 772 Ft	22 272 Ft	22 272 Ft
Közös költség m2 díja és annak felosztása:					havi m2 díj
Szövetkezeti tagoknak közös költség összesen m2-re					384 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01-től a közösköltségben a felújítási alap díj m2-re:					136 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2025.01.01.-től a közösköltségben a fenntartási díj m2-re:					248 Ft

Össz lakás alapterület	11 720 m2
Számfejtési többletköltség nem tagnak (Ft / hó / lakás)	2 000 Ft
Kezelési költség (hó / lakás)	500 Ft
Hivatalos levelek postázási költsége tartozóknak /db	2 800 Ft

A kizárt tagok közös költsége megegyezik a nem lakásszövetkezeti tagok közös költségével.

* A vízóra és mérőórával nem rendelkezők ezen a közös költségen felül fizetik a megállapított használati vízdíjat. A vízórával nem rendelkező tulajdonosok havi díja a közgyűlési határozatot követő hónaptól számítottan 9 000 Ft azaz kilencezer forint.

A vízóra nélküli lakások díjai az összes közös költség és a vízdíj ezek együtt adják a vízóranélküli lakások teljes közös költségét.


Igy azon tag vagy nem tag aki nem fizeti a vízóra nélküli vízdíj kötelezettségét automatikusan közös költség hátralékba is kerül.

Egyben tag esetében vonatkozik rá az SZMSZ IV. fejezet.1.11. pontja, így a tagságból az SZMSZ rendelkezései szerinti jogmenettel a tagok közül automatikusan kizárható!

* Azok akik 3 hónapon túl tartoznak a vízóra nélküli használati vízdíjjal a kizárt nem tagok közös költségét fizetik.

A nem vízórás használati vízdíj és az alap kerekített közös költség egy részt képeznek azaz együtt adják ki a közös költség egészét.

Budapest, 2024.04.23


Beer György elnök
Fórum 18 Lakásfenntartó Szövetkezet