

Fórum 18 Lakásfenntartó szövetkezet közös költség alakulása
2026.07.01-től

TAG TULAJDONOSOK	
Lakás alapterület m2	Fizetendő havi közös költség Kerekített összesen Tartalmazza: fenntartási rész + felújítás rész + (szemét díj átlag 1 664 Ft*)
39	8 230 Ft
43	9 075 Ft
45	9 495 Ft
50	10 550 Ft
51	10 760 Ft
52	10 970 Ft
53	11 185 Ft
55	11 605 Ft
57	12 030 Ft
58	12 240 Ft

Közös költség m2 díja és annak felosztása:	havi m2 díj
Szövetkezeti tagoknak közös költség összesen m2-re	211 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2026.07.01-től a közösköltségben a felújítási alap díj m2-re:	75 Ft
Szövetkezeti tagoknak 2026.07.01.-től a közösköltségben a fenntartási díj m2-re:	136 Ft

NEM TAG TULAJDONOSOK	
Lakás alapterület m2	Nem Tag/Kizárt Tag Fizetendő havi közös költség kerekített összesen Tartalmazza: fenntartási rész + felújítás rész + (szemét díj átlag 1 664 Ft*) 2026.07.01-től
39	16 460 Ft
43	18 145 Ft
45	18 990 Ft
50	21 100 Ft
51	21 520 Ft
52	21 945 Ft
53	22 365 Ft
55	23 210 Ft
57	24 055 Ft
58	24 475 Ft

Közös költség m2 díja és annak felosztása:	havi m2 díj
Nem szövetkezeti tagoknak közös költség összesen m2-re	422 Ft
Nem szövetkezeti tagoknak 2026.07.01-től a közösköltségben a felújítási alap díj m2-re:	150 Ft
Nem szövetkezeti tagoknak 2026.07.01.-től a közösköltségben a fenntartási díj m2-re:	272 Ft
Össz lakás alapterület	11 720 m2
Számfejtési többletköltség nem tagnak (Ft / hó / lakás)	2 000 Ft
Kezelési költség (hó / lakás)	500 Ft
Hivatalos levelek postázási költsége tartozóknak /db	3 200 Ft

A kizárt tagok közös költsége megegyezik a nem lakásszövetkezeti tagok közös költségével.

* A vízóra és mérőórával nem rendelkezők ezen a közös költségen felül fizetik a megállapított használati vízdíjat.

A vízórával nem rendelkező tulajdonosok havi díja a közgyűlési határozatot követő hónaptól számítottnan 11 574 Ft azaz Tizenegyezer ötszázhatvennégy forint. Ezen díj 9 m3 víz és csatorna fogyasztásnak felel meg.

A vízóra nélküli lakások díjai az összes közös költség és a vízdíj ezek együtt adják a vízóránélküli lakások teljes közös költségét.

Így azon tag vagy nem tag aki nem fizeti a vízóra nélküli vízdíj kötelkezetttségét automatikusan közös költség hátralékba is kerül.

Egyben tag esetében vonatkozik rá az SzMSz IV. fejezet.1.11. pontja, így a tagságból az SzMSz rendelkezései szerinti jogmenettel a tagok közül automatikusan

* Azok akik 3 hónapon túl tartoznak a vízóra nélküli használati vízdíjjal a kizárt nem tagok közös költségét fizetik.

A nem vízórás használati vízdíj és az alap kerekített közös költség egy részt képeznek azaz együtt adják ki a közös költség egységét a nem tagok tekintetében..